

Leitbild der AWO-Seniorenwohnanlagen

Der AWO Kreisverband Breisgau-Hochschwarzwald und Emmendingen e.V. ist Träger von acht Betreuten Seniorenwohnanlagen in den beiden Landkreisen. Seit über 20 Jahren bieten wir Betreutes Wohnen an und sind ein erfahrener und verlässlicher Partner auf diesem Gebiet.

Vor dem Hintergrund unseres Leitbildes ist unser Ziel, qualitativ hochwertige Einrichtungen anzubieten, die den Anforderungen an seniorengerechtes Wohnen entsprechen.

Die besondere Prägung der AWO ergibt sich aus ihrer Geschichte und den in ihrem Leitbild und den Leitsätzen verankerten Grundwerten Solidarität, Toleranz, Freiheit und Gerechtigkeit. Neben den Grundwerten der AWO erachten wir für unsere Seniorenwohnanlagen folgende Leitsätze als besonders bedeutsam:

- Wir unterstützen Menschen, ihr Leben eigenständig und verantwortlich zu gestalten und fördern alternative Lebenskonzepte.
- Wir praktizieren Solidarität und stärken die Verantwortung der Menschen für die Gemeinschaft.
- Wir bieten soziale Dienstleistungen mit hoher Qualität für alle an.
- Wir wahren die Unabhängigkeit und Eigenständigkeit unseres Verbandes
- Wir gewährleisten Transparenz und Kontrolle unserer Arbeit.
- Wir sind fachlich kompetent, innovativ, verlässlich und sichern dies durch unsere ehren- und hauptamtlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.



Träger

**AWO Kreisverband Breisgau-
Hochschwarzwald und Emmendingen e.V.**

Gartenstr. 1
79312 Emmendingen

Tel. 07641-91 4 91-0
Fax 07641-91 4 91-20
info@awo-bhe.de
www.awo-bhe.de

Ansprechpartner

Wohnungsverwaltung

Frau Angela Schöning
Tel. 07641-91 4 91-12
Fax. 07641-91 4 91-20
verwaltung@awo-bhe.de

Hausleitung Bad Krozingen

Frau Tamara Petereit
Tel. 07633-929 4889
wal-bad-krozingen@awo-bhe.de



Seniorenwohnanlage „Am Alamannenfeld“

Am Alamannenfeld 24 und 26
79189 Bad Krozingen

wal-bad-krozingen@awo-bhe.de
www.awo-bhe.de



**Senioren Wohnen in
Bad Krozingen**
„Am Alamannenfeld“

AWO Kreisverband Breisgau-Hochschwarzwald
und Emmendingen e.V.

Was ist Seniorenwohnen?

Betreutes Wohnen im Alter - dies ist eine der beliebtesten Wohnformen bei Senioren. Sie schätzen die Unabhängigkeit und haben die Gewissheit, bei Bedarf auf Hilfe zurückgreifen zu können.

Betreute Seniorenwohnanlagen bieten abgeschlossene Mietwohnungen für ein oder zwei Personen, die nach Lage, Zuschnitt und Ausstattung den Bedürfnissen älterer Menschen entsprechen.

Unsere Hausbewohner leben selbstständig, haben jedoch die Möglichkeit, bei unserem Personal Rat und Hilfe einzuholen und an unserem angebotenen Programm teilzunehmen.

Wie sehen unsere Leistungen aus?

Die oben beschriebene Betreuungs- und Beratungsleistung wird bei uns als sog. Grundversorgung bzw. Grundleistung bezeichnet. Sie umfasst im Einzelnen:

- Präsenzzeit der Hausleitung
- Organisatorische Hilfestellung anlässlich des Einzugs
- Beratung der Hausbewohner in Fragen der alltäglichen Lebensführung
- Unterstützungsangebote z.B. Hilfe bei Antragsstellung
- Ggf. Vermittlung eines Pflegedienstes
- Teilnahme an Veranstaltungen (teilweise gegen zusätzlichen Kostenbeitrag)
- Vermittlung sozialer Kontakte
- Vermittlung von zusätzlichen Diensten
- Bereitstellung des Hausnotrufsystems
- Ggf. Mittagstisch (gegen Aufpreis) und gemeinsames Mittagessen in unserer Begegnungsstätte

Details zu Grund- und Wahlleistungen entnehmen Sie bitte dem Grundleistungsvertrag.



Folgende kostenpflichtige Zusatzleistungen können in Anspruch genommen werden:

- Stationärer Mittagstisch oder Essen auf Rädern
- Hilfeleistung, die über die Grundversorgung hinausgeht (soweit personelle Ressourcen vorhanden)

Unser Personal steht den Bewohnern montags bis freitags von ca. 8:30 – 13:30 Uhr zur Verfügung.

Wer kann einziehen?

Die Mieter und Mieterinnen der Wohnanlage müssen in der Lage sein, sich und ihre Wohnung selbstständig zu versorgen. Das Mindestalter beträgt 60 Jahre. Viele unserer Bewohner nehmen neben der AWO-Grundversorgung zusätzliche Leistungen von externen, ambulanten Pflegediensten in Anspruch.



Welche Wohnmöglichkeiten gibt es konkret?

Die Seniorenwohnanlage verfügt über gehobene 35 Zwei-Zimmerwohnungen mit ca. 69 qm und 9 Drei-Zimmerwohnungen mit ca. 81 qm mit modernen Grundrissen.

Ausstattung der Wohnungen:

- Küche mit Ceran Kochfeld, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank (im Mietpreis enthalten)
- Badezimmer barrierefrei mit Dusche bodentief
- Fußbodenheizung
- Hohe Energieeffizienz durch Solarthermie und Gasbrennwerttechnik (dadurch geringe Nebenkosten)
- Elektrische Rollläden
- Balkon oder Terrasse
- Tiefgaragenstellplätze (nicht im Mietpreis enthalten)
- Glasfaseranschluss etc.

In der Wohnanlage sind 2 Fahrstühle vorhanden.

Was kostet Seniorenwohnen?

Neben der Miete und den Nebenkosten ist für die Grundversorgung eine monatliche Grundleistungspauschale zu entrichten.

Einpersonenhaushalt: 140,00 €

Zweipersonenhaushalt: 170,00 €

Wie sieht das Umfeld der Wohnanlage aus?

Die Seniorenwohnanlage befindet sich in zentraler Lage im Stadtkern. Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in kurzer Zeit bequem fußläufig zu erreichen. Ebenso befindet sich der Bahnhof in unmittelbarer Nähe.